

Projektkod 155073	Projektbenämning LUNDS SPÄRVÄGSDEPA	Ort	Beställare BBH		
Urval	Datum 2015-04-01	Räknat TCG	Kontrollerat LKN	Sida 1	

**KOSTNADSBERÄKNING
PÅ PROGRAMHANDLING**

LUNDS SPÄRVÄGSDEPA

Handläggare: Tomas Carlsång
08-585 375 22

Bilagor: Nettokalkyl

Projektkod 155073	Projektbenämning LUNDS SPÄRVÄGSDEPA	Ort	Beställare BBH		
Urval		Datum 2015-04-01	Räknat TCG	Kontrollerat LKN	Sida 2

Totalsammanställning

Bruttoarea:	6 310 m2	Kronor	Kr/m2
MARK		20 935 978	3 318
HUS		84 787 039	13 437
RÖR		14 300 000	2 266
LUFT		11 800 000	1 870
EL		17 850 000	2 829
TRANSPORT		650 000	103
UTVÄNDIGA SPÄR		21 000 000	3 328
UTRUSTNING		39 300 000	6 228
	SUMMA GE	210 623 017	33 379
Projektering	15 %	31 593 453	5 007
Byggledning, kalkyl, kontroll, besiktningar, bygglov kopiering och övriga byggherrekostnader	10 %	21 062 302	3 338
	SUMMA	263 278 771	41 724
Budgetreserv	10 %	26 327 877	4 172
	TOTALT	289 606 648	45 896

Ny nätstation ingår inte i ovan kostnad ca 5 500 000:-

I ovanstående byggherrekostnader ingår Anslutningsavgifter med 900 000:- för VA och fjärrvärme

Om släckvattensystem skall installeras tillkommer ca 500 000

Om solceller skall ingå i projektet tillkommer det med 1 575 000:- på fasad resp 1 575 000:- på lanterniner
Dessa kostnader avser entreprenadkostnader

Följande ingår ej

- Index (prisläge 2015-04-01)
- Moms
- Tomtanskaffning, fastighetsbildning
- Projektfinansiering, ränte- och kreditivkostnader
- Byggherrens interna kostnader
- Miljöcertifiering av byggnad
- BIM-modulering
- Konstnärlig utsmyckning
- Arkeologisk undersökning
- Lös inredning, Hyresgästens inredning och utrustning
- Eventuell sanering av riskmaterial
- Eventuell bergschakt eller grundförstärkning

Projektkod	Projektbenämning	Ort	Beställare		
155073	LUNDS SPÄRVÄGSDEPÅ		BBH		
Urval	Datum	Räknat	Kontrollerat	Sida	
	2015-04-01	TCG	LKN	3	

Ansvar

För vårt uppdrag gäller ABK 09 men med ändring av att skadeståndsskyldigheten enligt kapitel 5 § 3 begränsas till arvodets storlek, dock högst två prisbasbelopp

Upphandling

Entreprenaden förutsätts handlas upp som traditionell Utförandentreprenad på färdiga handlingar med en Generalentreprenör

Marknadsanpassning

Kostnadsberäkningen har utförts med utgångspunkt att entreprenören skall ha skälig ersättning för sina kostnader, således har kalkylen ej påverkats av någon typ av risktagande
Kostnadsnivån förutsätter normal anbudskonkurrens

Offertinfordran

Offertinfordran har ej utförts, prissättning har skett med erfarenhetsvärden

Platsbesök

Platsbesök har ej utförts

Kalkylunderlag

Programhandling

Datum:
2015-04-01

Projektkod 155073	Projektbenämning LUNDS SPÄRVÄGSDEPA	Ort	Beställare BBH		
Urval		Datum 2015-04-01	Räknat TCG	Kontrollerat LKN	Sida 4

KALKYLSAMMANSTÄLLNING

Bygg	Summa	Detaljer	S:a inkl detaljer
Material	9 456 571 kr	10 %	10 402 229 kr
UE	30 296 626 kr	10 %	33 326 288 kr
Arbete 15 706 tim x 400 kr	6 282 357 kr	10 %	6 910 593 kr
		Delsumma Bygg	50 639 110 kr
Mark			
Mark för hus	3 714 228 kr	0 %	3 714 228 kr
Utvändig mark	17 221 750 kr	0 %	17 221 750 kr
		Delsumma Mark	20 935 978 kr
Installationer			
Rör	14 300 000 kr	0 %	14 300 000 kr
Luft	11 800 000 kr	0 %	11 800 000 kr
EI	17 850 000 kr	0 %	17 850 000 kr
Transport	650 000 kr	0 %	650 000 kr
Utvändiga spår	21 000 000 kr	0 %	21 000 000 kr
Utrustning	39 300 000 kr	0 %	39 300 000 kr
		Delsumma Installationer	104 900 000 kr
		Summa Nettokalkyl	176 475 088 kr
Omkostnader			
Platsomkostnader	8,5 %		15 000 382 kr
Tjänstemän	0,0 %		0 kr
TE-projektering	0,0 %		0 kr
Material			0 kr
UE			0 kr
Arbete			0 kr
Maskiner			0 kr
Tjänstemän			0 kr
		Delsumma Omkostnader	15 000 382 kr
		Summa	191 475 470 kr
Entreprenörarvode			
Centraladministration, Risk & vinst	10,0 %		19 147 547 kr
		Summa	210 623 017,1 kr
		Manuell justering	0,0 kr
		TOTALT	210 623 017 kr